



Ecopark 19 C Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Spiksplinternieuwe bedrijfsloods ECOPARK 19-C te EMMELOORD

Op het bedrijventerrein Ecopark te Emmeloord zijn op een kavel van ca. 1.785 m², 5 moderne bedrijfsloodsen gebouwd. Wij bieden te koop aan bouwnummer 3, een spiksplinternieuw bedrijfspand met een oppervlakte van ca. 200 m². De loods onderscheidt zich door het gebruik van hoogwaardige materialen met een hoge isolatiewaarde. Dit bedrijfspand is geschikt voor meerdere bedrijfsdoeleinden, verkoper kan eventueel een kantoorruimte of kantine realiseren (in overleg).

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken, op korte afstand van de autosnelweg A6 en de oprit richting de N50. Het stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar.

Oppervlakte

In totaal ca. 200 m² begane grond; nokhoogte ca. 6,80 meter. Overheaddeur ca. 3,50 x 4,50 meter.

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur
- Meterkast (4 automaten, 3x 25A)
- Verlichting (6 led armaturen)
- 1x dubbele wandcontactdoos 230V en 1x wandcontactdoor 380V
- Watermeter
- Loopdeur
- Afgedopte afvoer voor mogelijke toilet
- Mandeling buitenterrein met parkeergelegenheid
- Beton vloer heeft een vloerbelasting van 1.250 kg/m²

Voor het beheer en onderhoud van o.a. de wegen en groenstroken zal door de eigenaren, van alle loodsen, een beheers vereniging of een VVE opgericht worden.

Koopsom

€ 248.900,-- exclusief BTW (vrij op naam)

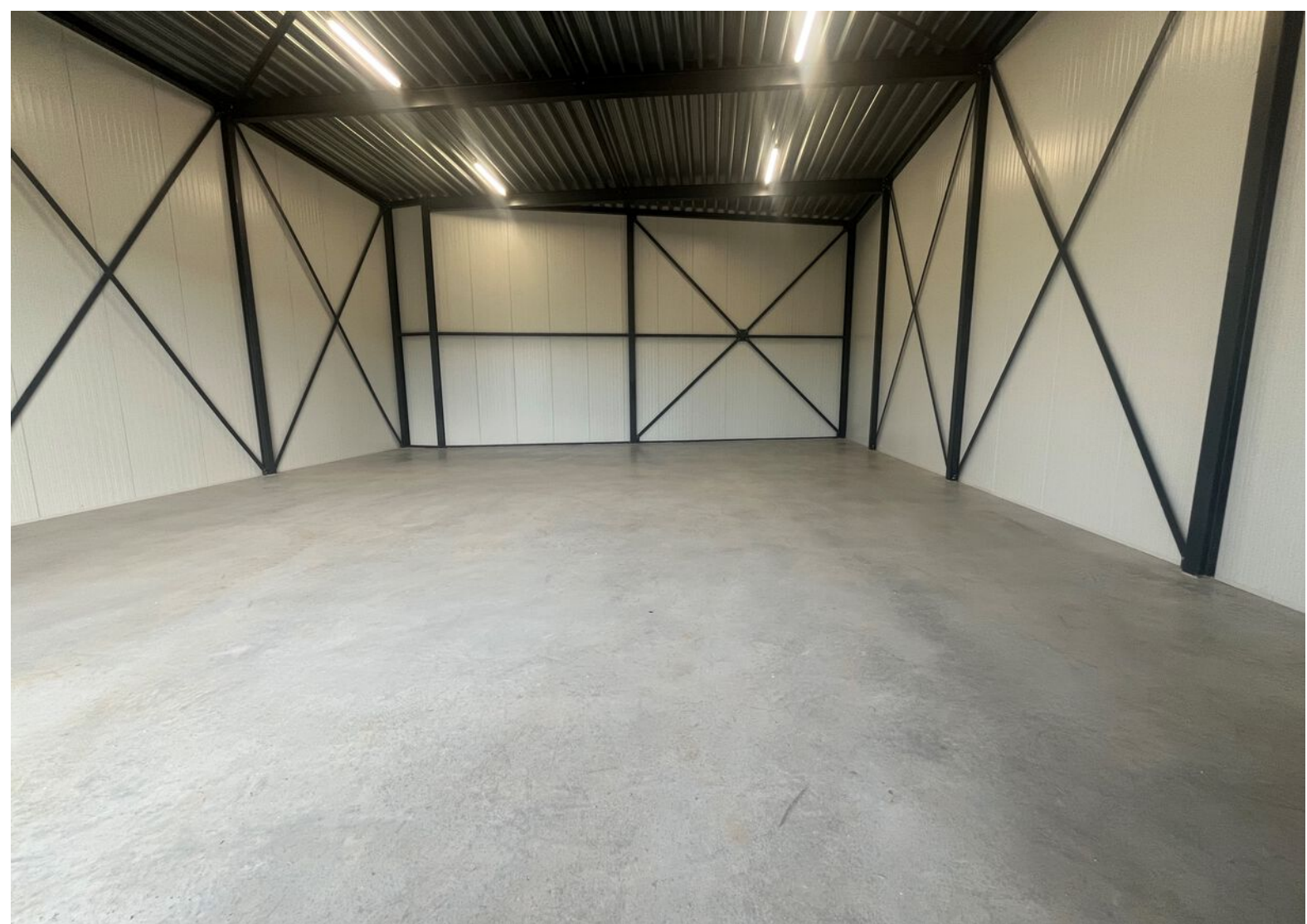
Zekerheidstelling

Bij aankoop van het object dient er een bankgarantie of waarborgsom te worden gestort van 10% bij het notariskantoor.

Voorbehoud

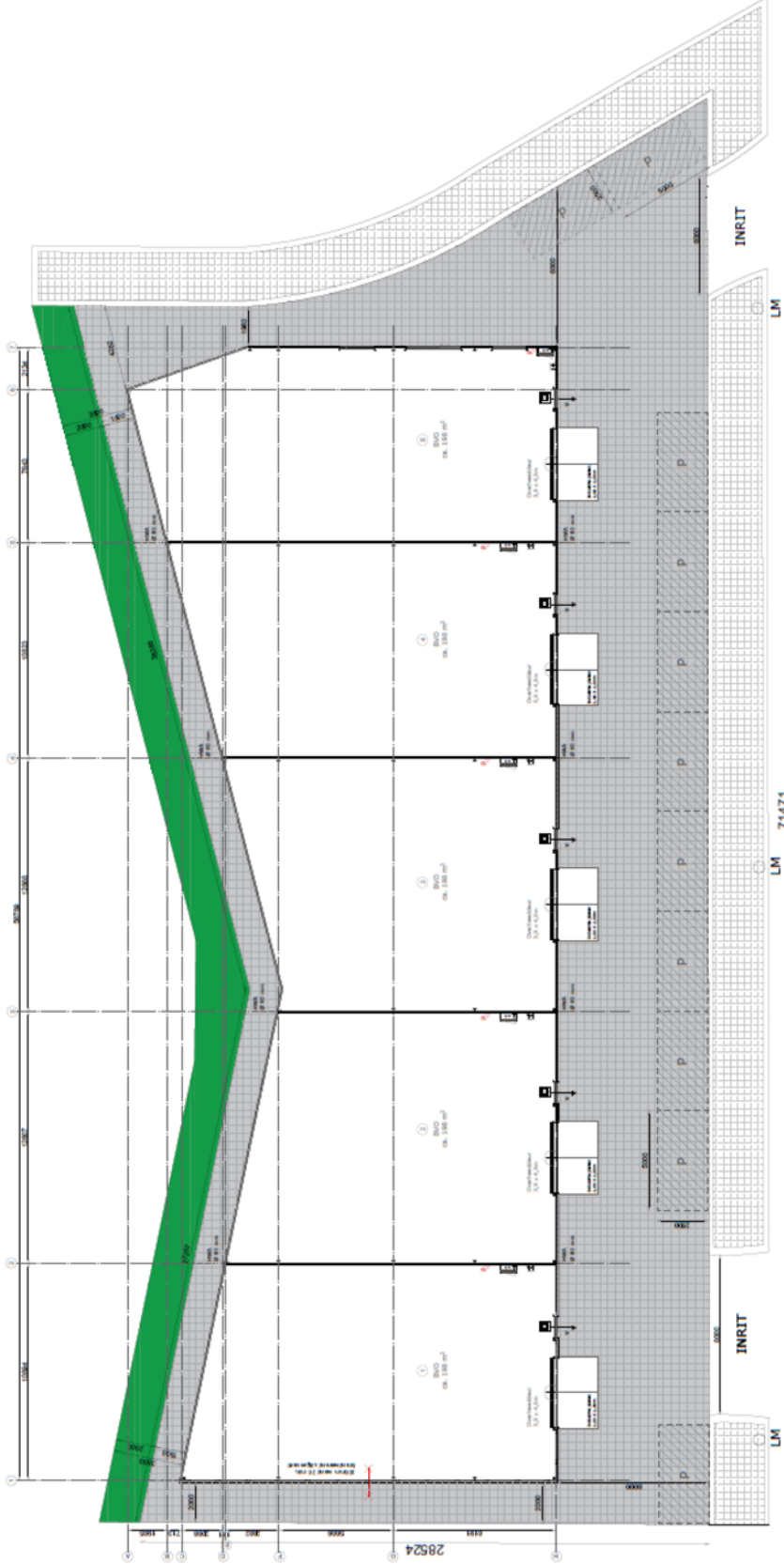
Goedkeuring eigenaar.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond



Plattegrond grondwerk
1:1000

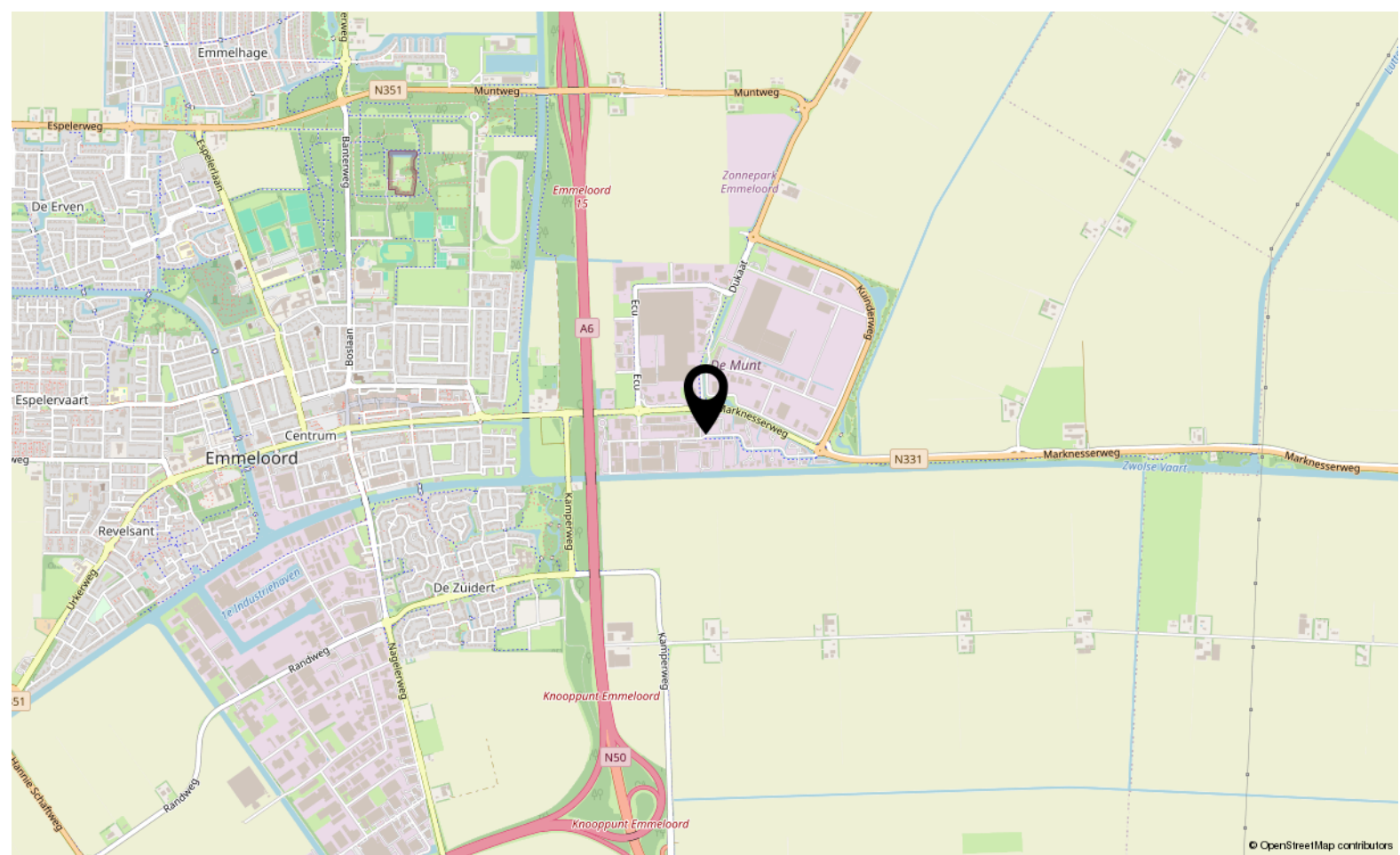
Contourkaart:
Nieuwbouw 5 Loodsen
aan de Ecopark te Emmeloord
Grondwerk

№ 1186 - P01

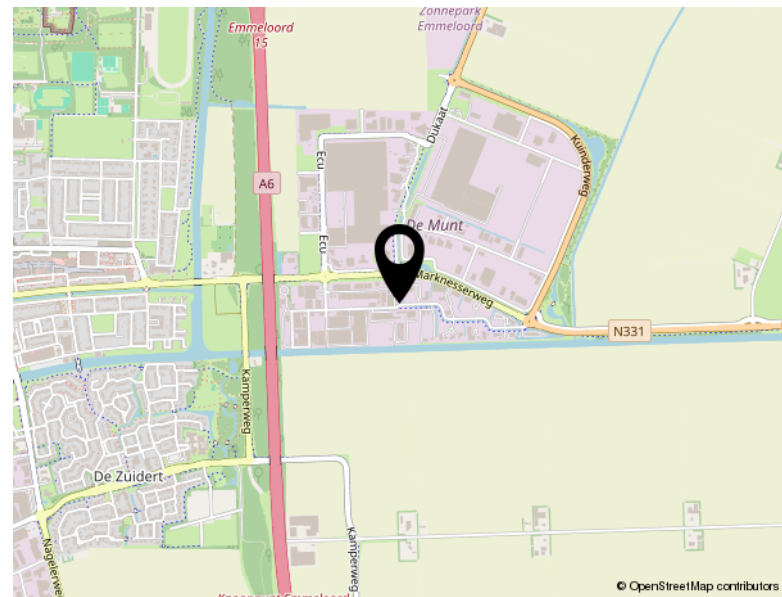
**WADDENBOUW
KLEINBOUW B.V.**
Postbus 226 8320 AE IJck
Tel. 0527 - 82 0226
E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl



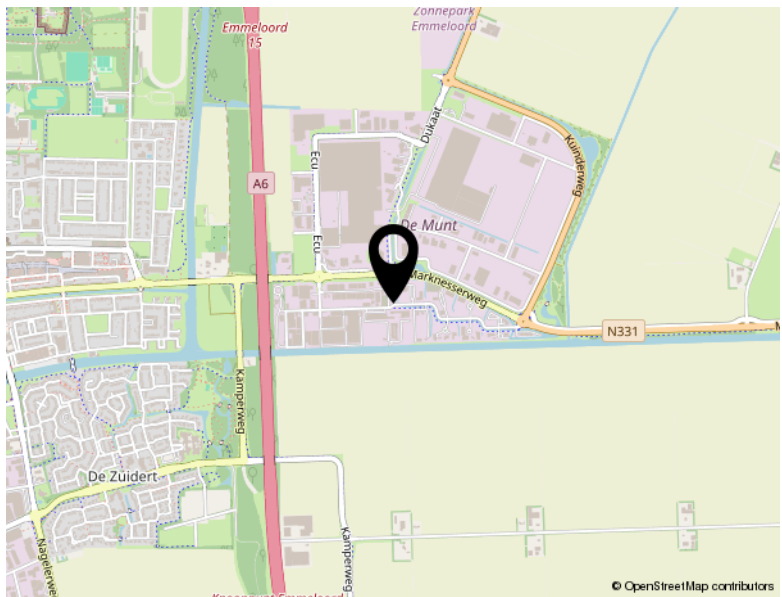
Alle rechten voorbehouden. Het verspreiden of openbaar maken van dit ontwerp, het kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit ontwerp, het kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit ontwerp, het kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit ontwerp.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECOPARK 19 C
Emmeloord

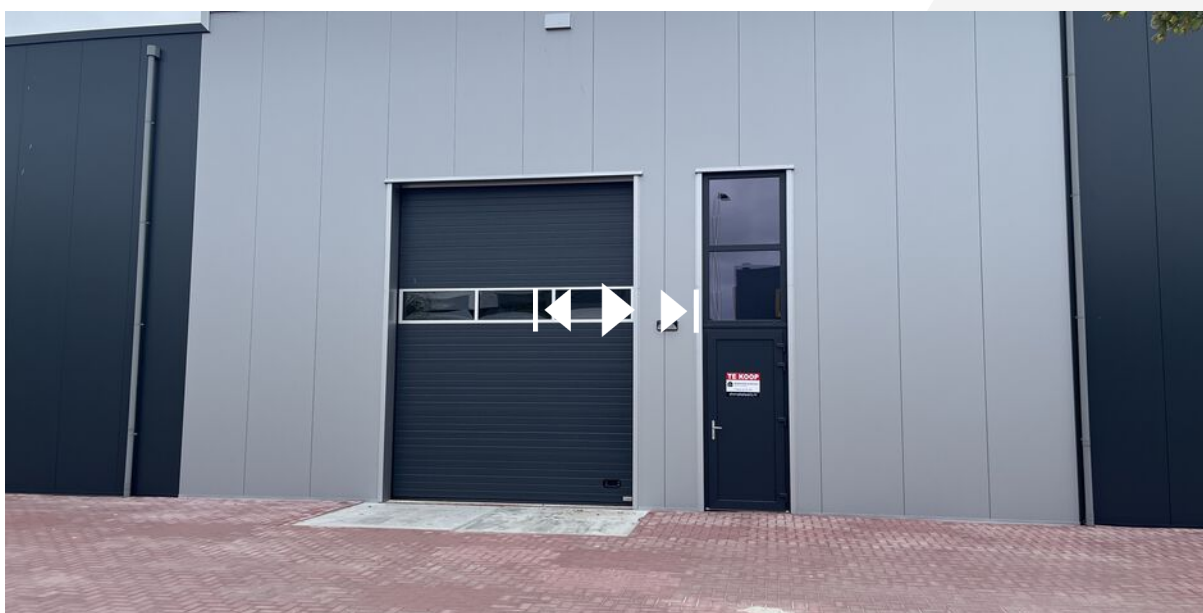
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 19 C, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl